



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 149

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αγία Τριάδα
Κάτω Βασιλικής Ναυπακτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 20055/1415/84 Απόφασης απε-
κλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτη-
σίας Παραστατίδη Ισαάκ που βρίσκεται στο Ο.Τ.
401 του Δήμου Αγ. Αναργύρων Αττικής. 2

Τροποποίηση της 5350/518/75 Απόφασης απε-
κλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Νίτσας θυγ. Δη-
μητρίου Νιανιόγλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37. Δή-
μου Χαϊδαρίου Αττικής. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω
προσκύρωσης ακινήτου σε εφαρμογή του σχεδίου
της πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Σολωμού και Αθα-
μάνων. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1006273/352/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αγία Τριάδα
Κάτω Βασιλικής Ναυπακτίας για αρχαιολογικούς σκο-
πούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκα-
στικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις
του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νο-
μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώ-

σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΠΕΖ/1893
«περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συ-
ντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 14.10.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη
συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με
αριθ. 12/26.3.1991.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/001/7.8.1992 (ΦΕΚ
525/14.8.1992 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού
και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση
αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, ασφα-
σίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτου
για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προ-
στασία, συντήρηση και ανάδειξη του κηρυγμένου αρχαι-
ολογικού χώρου του λόφου της Αγίας Τριάδος Κάτω Βασιλι-
κής Ναυπακτίας, έκτασης εμβαδού 32.087,5 μ², η οποία
εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4
- 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 58 - 1, στο από
15.7.1992 και με Α/Α 2510 κτηματολογικό διάγραμμα πί-
νακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊ-
στάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρή-
σεως κτιρίων του ΤΑΠΑ Ηλίας Σ. Μαυροδόντης, στις
16.7.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-
ματα κυριότητας οι: Κληρονόμοι Αλεξόπουλου Αθανά-
σιου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με
δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλο-
τριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21831/762/92

(2)

Τροποποίηση της 20055/1415/84 Απόφασης αποκεκλει-
αμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Πα-
ραστατίδη Ισαάκ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 401 του Δή-
μου Αγ. Αναργύρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Την από 11.11.1992 αίτηση του Ισαάκ Παραστατίδη, με
την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογη-
τικά:

α) το υπ' αριθ. 37016/66 αυμβόλαιο του αυμβολαιογρά-
φου Αθηνών Ιωάν. Πετρούλια.

β) το υπ' αριθ. 15954/83 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς
του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Κανελλόπουλου.

γ) το υπ' αριθ. 15955/83 δήλωση αποδοχής κληρονο-
μιάς του συμβ. Αθηνών Ελ. Κανελλόπουλου.

δ) το υπ' αριθ. 7779/86 συμβ. του συμβ. Πειραιώς Σταμ.
Καραγιαννοπούλου.

ε) το από 3.12.1992 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ45/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση του
Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕ-
ΧΩΔΕ.

3. Το από 4.8.1969 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/
18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Δ/
τος, δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του
από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ.
κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.1955
Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπ. Δημ.
Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55
«περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50
«περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέ-
ντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.1970
ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72
Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ/γμα «περί καθορι-
σμού κ.λπ. των Υπηρεσιών του Νομάρχου Αττικής διατηρουμέ-
νων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευ-
ούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.1977 της 1ης Δεκεμ-
βρίου 1972 κοινής Απόφασης των Υπουργών παρά τω
Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργα-

νώσεως των Υπηρεσιών. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος
Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.1982 κοινή απόφαση
Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί
αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων
πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμο-
διότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.1984 «περί τροπο-
ποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρ-
χου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού
οικόπεδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/
νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το
οικόπεδο του Ισαάκ Παραστατίδη κείμενο στο Δήμο Αγ.
Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 401 του περικλειομένου από
τις οδούς Μενάνδρου – Ανδρονίκου – Ρούπελ – Αγ. Πα-
ντελεήμονος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου
της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των
οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να απο-
κτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω
των υπάρχοντων κτισμάτων μόνιμου μορφής επί των ομό-
ρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως
αυτών), αποφαιζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Ισαάκ Παραστατίδη όπως
φαίνεται με στοιχεία (Α – Β – Γ – Δ – Α) τοπογραφικό διά-
γραμμα του μηχανικού Σπυρ. Τέσκου, το αποκλεισμένο
εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής
του Δήμου Αγ. Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως
όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Συντελεστής δόμησης 1.60

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85

ε) Γραμμή δόμησης (Α – Β)

στ) Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρ.
Τέσκου σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφασή
μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νήμερο στα γραφεία της
Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Αριθ. 23250/814/92

(3)

Τροποποίηση της 5350/518/75 Απόφασης αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Νίτσας θυγ. Δημητρίου Νιανιόγλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37. Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Την από 27.11.1992 αίτηση Κοκκώνας Σπανουδάκη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 4151/51 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιώς Αντωνίου Πασπαλάκη.

β) το υπ' αριθ. 18616/18/12/92 πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

γ) το από 20.2.1951 σχεδιάγραμμα του Μηχ. Ανδρέα Λυμπέρη.

2. Την Γ45/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

3. Το από 8.3.1967 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπ. Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.1970 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευ-

ούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.1977 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.1982 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.1984 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από Νοέμβριο 92 σχεδιάγραμμα Νικολάου Δασκαλάκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Σ.Δ. 1.60

γ) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6.00 μ.

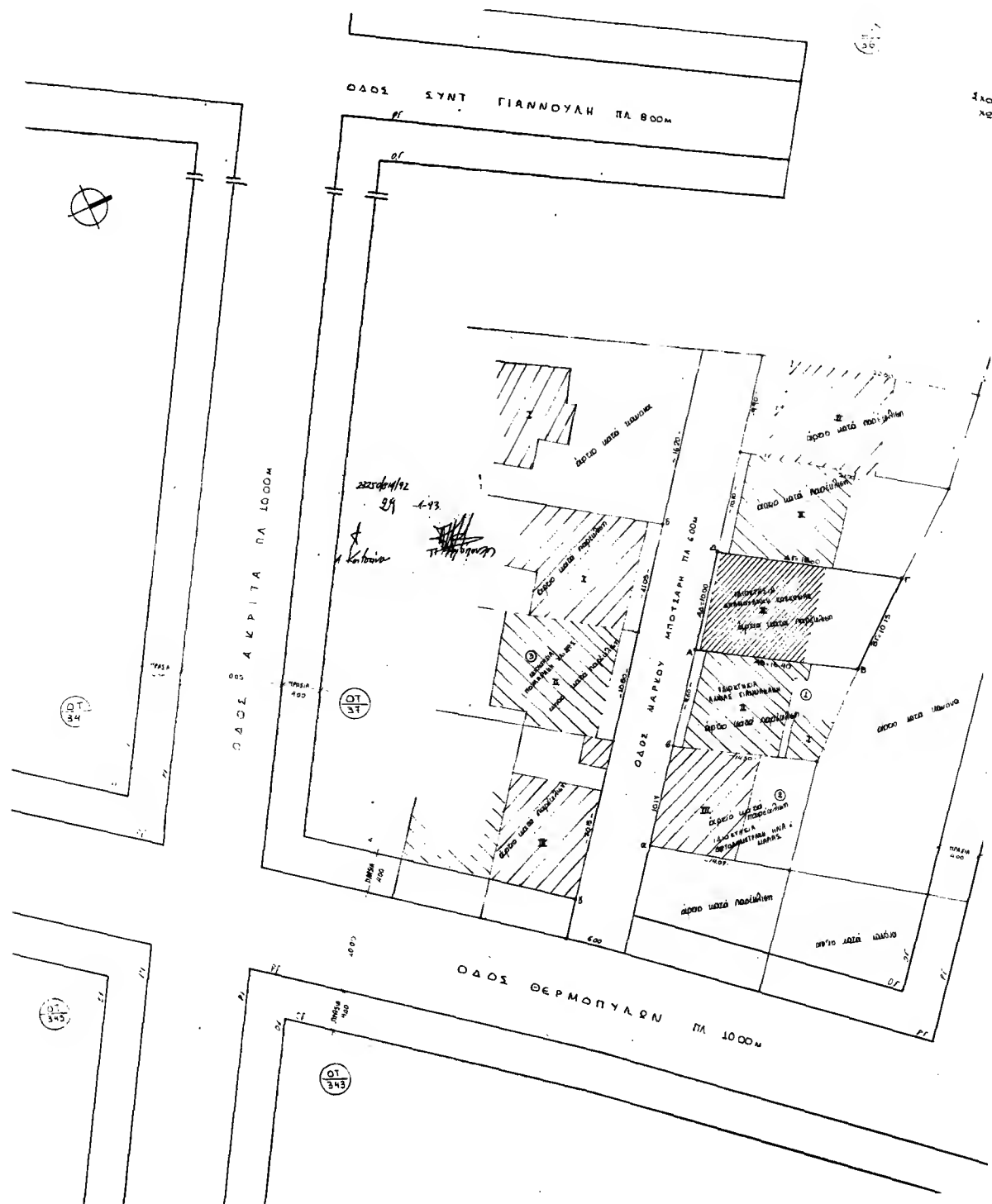
ε) Γραμμή δόμησης (Α - Δ)

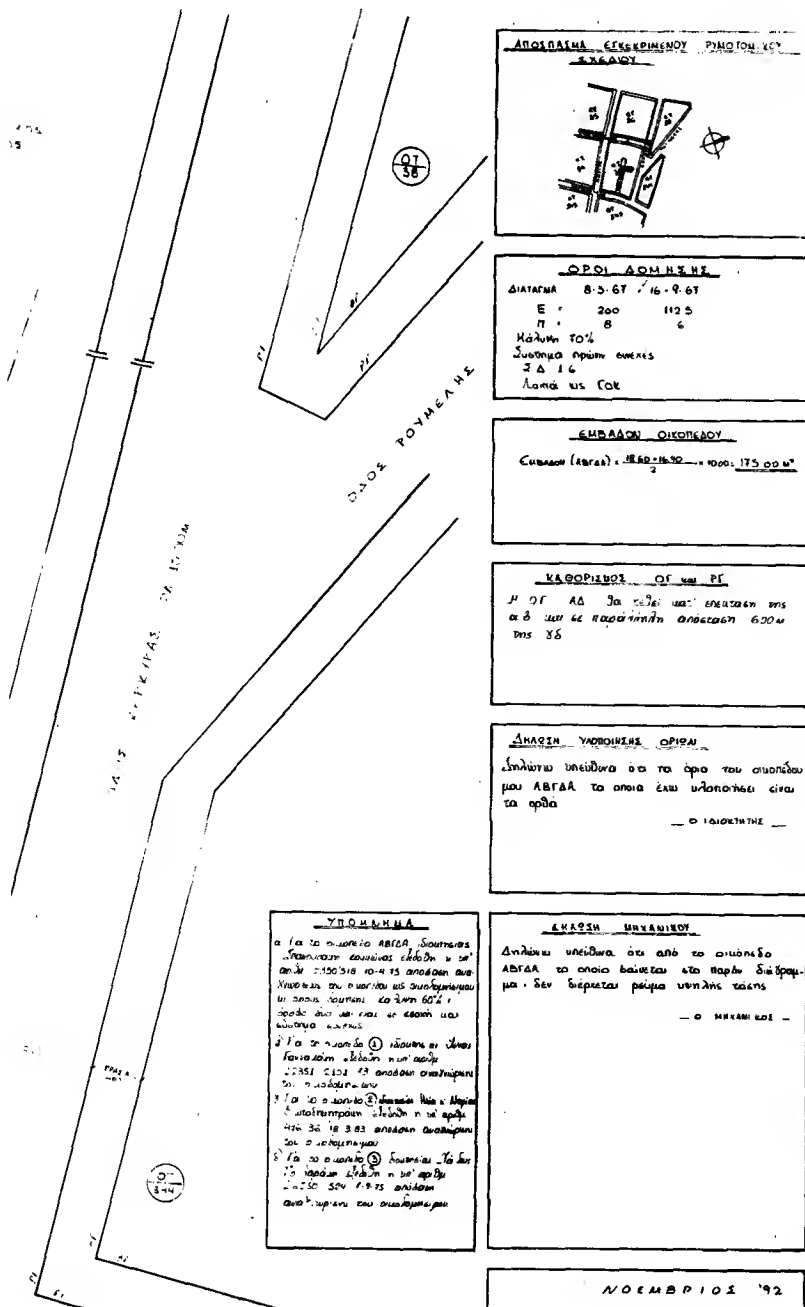
στ) Το από Νοέμβριο 92 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικολ. Δασκαλάκη σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ ΚΟΚΚΕΝΑ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 5350/31810-4 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ	
ΦΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΜΑΡΤΥΡΩΝ 6 - Ο.Τ.37 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΕΛΕΚΑΡΕΛΗΣ ΑΙΚΑΤΑΡΕ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΩΣΚΑ 1:200
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ.

(4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προοκύρωσης ακινήτου σε εφαρμογή του σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Σολωμού και Αθαμάνων.

Ο Βασίλειος Λάζος του Δημητρίου με το υπ' αριθ. 90963/4.2.1993 γραμμάτιο παρακαταθήκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 540.500 δρχ. που αποτελεί την καθορισθείσα με την υπ' αρ. 2/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αποζημίωση για την προσκύρωση, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/οικ./10032/91 πράξη αναλογισμού της Δ/νσεως τεχνικών υπηρεσιών του δήμου Ιωαννίνων, που εκδόθηκε σε εφαρμογή του σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων στην οδό Σολωμού και Αθαμάνων, στην ιδιοκτησία του, που φέρει αριθμό 15 στην πράξη αναλογισμού της ιδιοκτησίας του υπέρ ου η παρακατάθεση Πέτρου Νίκα του Γρηγορίου, που φέρει αρ. 16 στην πράξη αναλογισμού, έχει επιφάνεια 23,50 μ² και εμφανίζεται με στοιχεία 50 - 52 - 61 - 85 - 86 - 50.

Το παραπάνω γραμμάτιο παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στον συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Θωμά Λέκκο ουνταγείσης της υπ' αριθ. 14182/93 πράξεως καταθέσεως, που επιδόθηκε για τον άγνωστης διαμονής δικαιούχο της αποζημιώσεως στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων με την υπ' αριθ. 4568β/1993 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του πρωτοδικείου Ιωαννίνων Δημ. Κοτρότση, περίληψη δε του κοινοποιηθέντος τούτου εγγράφου έχει δημοσιευθεί κατά νόμο στο υπ' αριθ. 10951/9.2.93 φύλλο της εφημερίδας Ιωαννίνων «ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» και στο υπ' αριθ. 1515/10.2.1993 φύλλο της Εφημερίδας Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ».

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Φεβρουαρίου 1993

Ο Γνωστοποιών πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Αριθ. διπλ. 4794 426 Δημοσίου Ταμείου Δικ. Εισπρ. Αθηνών της 15.2.1993).